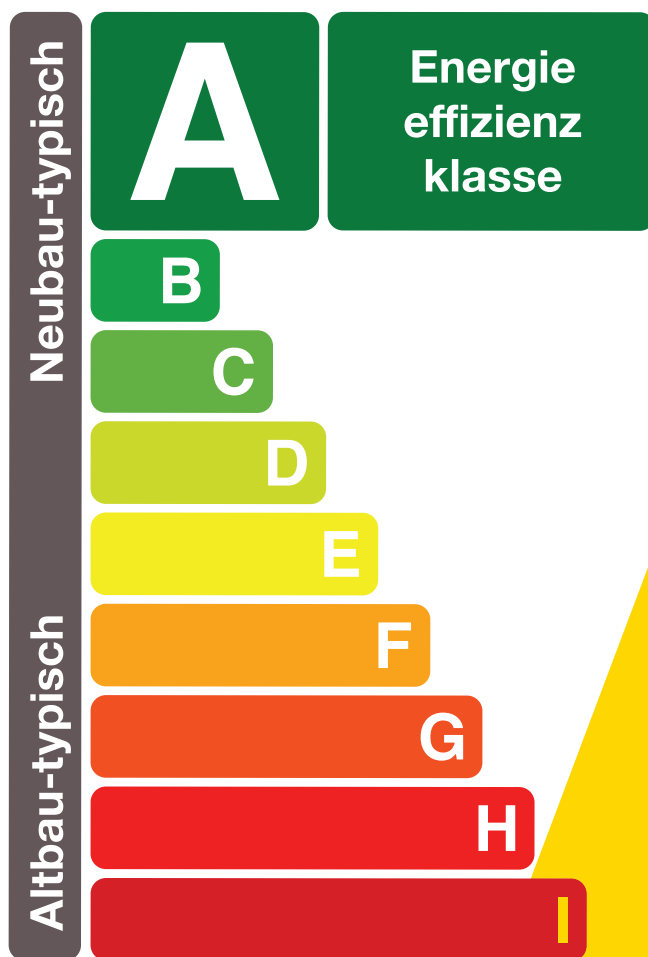




**myenergy**  
Luxembourg

# Energiepass

## Wohngebäude



Hotline  
**8002 11 90**

[myenergy.lu](https://myenergy.lu)

## Partner für eine nachhaltige Energiewende

myenergy ist die nationale Struktur zur Förderung einer nachhaltigen Energiewende. Unsere Aufgabe besteht darin, die luxemburgische Gesellschaft als Partner und Vermittler bei einer nachhaltigen und effizienten Energienutzung zu unterstützen und zu begleiten. myenergy wird vom Luxemburger Staat, vertreten durch das Wirtschaftsministerium, das Ministerium für nachhaltige Entwicklung und Infrastrukturen, sowie das Wohnungsbauministerium unterstützt.

Unsere Aktivitäten zielen auf die Reduzierung des Energieverbrauchs, die Förderung der erneuerbaren Energien, sowie auf das nachhaltige Bauen und Wohnen ab. myenergy versteht sich dabei als Partner aller Energieverbraucher, um sie bei ihren Anstrengungen hin zu einer nachhaltigen Energiewende zu begleiten und damit zugleich einen Beitrag zur Entwicklung der nationalen Wirtschaft zu leisten. Ebenfalls agiert myenergy als neutraler Vermittler im Energie- und Bausektor, um auch professionelle Akteure auf ihrem Weg hin zu einer effizienten und nachhaltigen Energienutzung mit neuen Lösungsimpulsen zu unterstützen. Letztendlich analysiert myenergy das Verhalten der verschiedenen Verbrauchergruppen und Akteure aus dem Energiebereich und unterstützt die zuständigen politischen Institutionen mit Analysen und Vorschlägen zur Förderung einer nachhaltigen Energiewende.

## Weitere Informationen:



Hotline

**8002 11 90**

**myenergy.lu**

### My Energy G.I.E.

28, rue Michel Rodange  
L-2430 Luxembourg

**T** +352 40 66 58

**F** +352 40 66 58-2

R.C.S. Luxembourg C84  
**info@myenergy.lu**



**myenergy**  
Luxembourg



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère de l'Économie



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère du Développement durable  
et des Infrastructures  
Département de l'environnement



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère du Logement

# Was ist ein Energiepass?

---

Der Energiepass ist das **Gütesiegel** für die energetische Bewertung von Wohngebäuden. Er enthält Informationen über den Energiebedarf eines Wohngebäudes und ermöglicht den Vergleich mit anderen Wohngebäuden. Auch ohne fachliche Vorkenntnisse ist es Verbrauchern möglich, die energetische Qualität des Wohngebäudes zu beurteilen.


Der Energiepass ist **gesetzlich vorgeschrieben** und **wird nicht subventioniert**.

Die Berechnungen erfolgen nach genauen Regeln, welche in der abgeänderten Verordnung zur Energieeffizienz von Wohngebäuden vom 30. November 2007 definiert sind. Der Energiepass ist ab dem Ausstellungsdatum **zehn Jahre gültig**. Durch die Ausstellung eines Energiepasses entstehen keine unmittelbaren Renovierungsverpflichtungen.

Seit dem 1. Juli 2012 **müssen die Energieeffizienzklasse** (Primärenergiebedarf) **sowie die Wärmeschutzklasse** (Heizwärmebedarf) **in Verkaufs- und Vermietungsinseraten** von Wohngebäuden **angegeben werden**.

Wohngebäude sind Gebäude, in denen mindestens 90 % der Energiebezugsfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Für alle anderen Gebäude gelten die Bestimmungen über Nichtwohngebäude, für die ebenfalls ein Energiepass ausgestellt werden muss.

\_\_\_\_\_



# DPE

Diagnostic de Performance Énergétique

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

2/5

**No. passeport**  
P.201000201.4321.123.1.2

**No. export**  
01/02/2010

**Date d'établissement**  
01/02/2010

**Date d'expiration**  
01/02/2020

### Classe de performance énergétique

besoin en énergie  
primaire  
(rapporté à An)

A	B	C	D	E	F	G	H	I
≤ 10	11	12	15	18	21	25	29	32

(besoin faible) (besoin élevé)

**ce bâtiment atteint ...**

110,4

kWh / (m².a)

### Classe d'isolation thermique

besoin en chaleur de  
chauffage  
(rapporté à An)

A	B	C	D	E	F	G	H	I
≤ 22	23	25	28	31	35	39	45	50

(besoin faible) (besoin élevé)

**ce bâtiment atteint ...**

44,2

kWh / (m².a)

### Classe de performance environnementale

émissions de CO<sub>2</sub>  
(rapportées à An)

A	B	C	D	E	F	G	H	I
≤ 31	32	35	37	39	42	45	48	50

(émissions faibles) (émissions élevées)

**ce bâtiment atteint ...**

24,7

kg CO<sub>2</sub> / (m².a)

### Besoin en énergie annuel et émissions de CO<sub>2</sub>

Besoin en énergie primaire	30 963 kWh / a
Besoin en chaleur de chauffage (transmission et ventilation)	12 380 kWh / a
Emissions de CO <sub>2</sub>	6,9 t CO <sub>2</sub> / a

**Le besoin en énergie primaire** couvre les besoins en chaleur de chauffage et de préparation de l'eau chaude (prendant des installations techniques inclus) et tient compte de l'énergie supplémentaire requise pour le processus d'exploitation (production, extraction, transport, transformation, etc.) du vecteur énergétique utilisé.

**Le besoin en chaleur de chauffage** correspond à la quantité de la chaleur requise pour maintenir la température intérieure du bâtiment au niveau souhaité.

**Les émissions de CO<sub>2</sub>** indiquent les gaz nuisibles au climat émis lors de la combustion d'énergies fossiles. Elles sont incluses en tant qu'équivalents de CO<sub>2</sub>. Cette valeur prend en compte à côté du CO<sub>2</sub> issu des gaz nuisibles au climat (méthane, ...) qui sont émis lors de l'obtention, du conditionnement et du transport de l'énergie. Plus les émissions de CO<sub>2</sub> engendrées par le conditionnement du bâtiment sont faibles, moins le bâtiment génère des nuisances au climat.

**A<sub>1</sub>** représente la **surface de référence énergétique du bâtiment d'habitation** (généralement surface chauffée) en m².

**Signature expert**

**Lieu, Date**

- 2

# In welchen Fällen muss ein Energiepass erstellt werden?

Für baugenehmigungspflichtige Neubauten <sup>1</sup>	✓
Für Erweiterungen eines bestehenden Gebäudes	✓
Bei Änderungen an einem bestehenden Gebäude (Baugenehmigungspflicht), wenn die Fläche des geänderten Bauteils der Gebäudehülle 10 % der bestehenden Fläche dieses Elements (Mauern, Fenster, Dach, usw.) übersteigt und wenn die Änderungen einen erheblichen Einfluss auf die Energiebilanz des Gebäudes haben. <sup>2</sup>	✓
Bei Änderungen an einem bestehenden Gebäude ohne Baugenehmigungspflicht, wenn die Fläche des umgebauten Bauteils der Gebäudehülle 10 % der bestehenden Fläche dieses Elements (Mauern, Fenster, Dach, usw.) übersteigt und wenn der Umbau einen erheblichen Einfluss auf die Energiebilanz des Gebäudes hat. <sup>2</sup>	✓
Bei einem Eigentümer- oder Mieterwechsel	✓
Abriss: beim Verkauf eines Gebäudes, welches nach dem Verkauf abgerissen wird und über eine Heizung, Außenwände und ein Dach verfügt.	✓
Abriss: beim Verkauf einer Ruine oder eines Gebäudes ohne Heizungsanlage, welches nach dem Verkauf abgerissen wird.	✗
Bei Änderungen an technischen Anlagen, sofern die Änderungen an den technischen Anlagen 1.500 € (für ein Einfamilienhaus) oder 3.000 € (für ein Mehrfamilienhaus) übersteigen.	✓
Bei Erbschaften oder Schenkungen	✗

Fußnote:

1 Eine Machbarkeitsstudie zur Nutzung erneuerbarer Energien muss dem Bauantrag beiliegen.

2 Ausstellung des Energiepasses für die neu geplante Situation.

# Welche Faktoren beeinflussen die Energieklassen?

A = Einfluss auf die Energieeffizienzklasse*		
B = Einfluss auf die Wärmeschutzklasse	A	B
Energiebezugsfläche (im Prinzip die beheizte Fläche)	✓	✓
Ausrichtung und Standort des Wohngebäudes	✓	✓
Kompaktheit der Gebäudehülle	✓	✓
Thermische Gebäudehülle und Effizienz des Wärmeschutzes	✓	✓
Luftdichtheit des Wohngebäudes	✓	✓
Lüftung	✓	✓
Technische Anlagen und verwendete Brennstoffe (Heizung und Warmwasser)	✓	✗
Verwendung erneuerbarer Energien	✓	✗
Berücksichtigung von Photovoltaikstrom	✓	✗

\*idem für die CO<sub>2</sub>-Emissionsklasse

# Wer bezahlt den Energiepass?

Neubau	Der Bauherr bzw. der Eigentümer oder die Eigentümergemeinschaft
Erweiterung oder Umbau	Der Eigentümer bzw. die Eigentümergemeinschaft
Eigentümerwechsel	Der frühere Eigentümer bzw. die frühere Eigentümergemeinschaft
Mieterwechsel	Der Eigentümer bzw. die Eigentümergemeinschaft
Eigentümergemeinschaft eines Mehrfamilienhauses	Die Verordnung sieht vor, dass jeder Eigentümer einen Anteil für das Erstellen des Energiepasses des Mehrfamilienhauses bezahlt

Folgende Richtpreise dienen zur Orientierung:

- Einfamilienhaus: 500–1.300 €
- Mehrfamilienhaus: 100–400 € pro Wohneinheit, je nach Größe des Mehrfamilienhauses.

## Wer darf einen Energiepass erstellen?

---

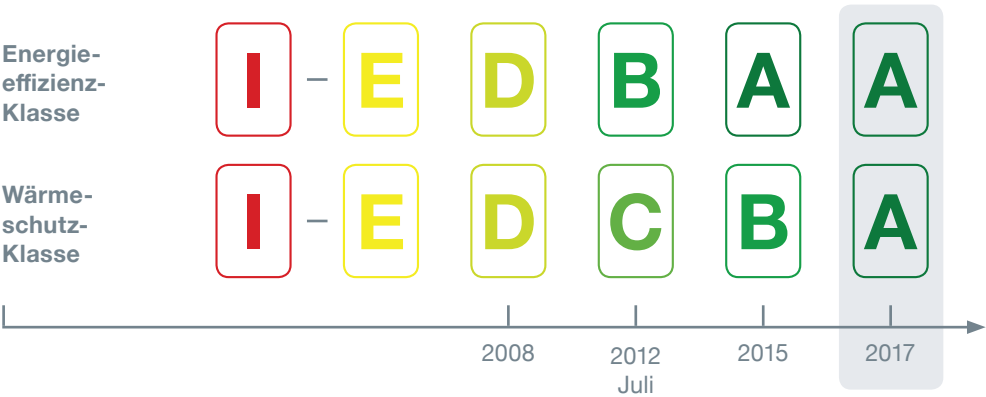
Ausstellberechtigt sind außerdem Architekten und beratende Ingenieure, deren Beruf durch das Gesetz vom 13. Dezember 1989 über die Organisation der Berufe von Architekten und beratenden Ingenieuren geregelt ist, sowie alle zusätzlichen Experten, welche vom Wirtschaftsministerium zugelassen sind. Eine Liste der zugelassenen Energiepassersteller finden Sie unter [www.guichet.lu](http://www.guichet.lu).

Die **myenergy certified Beraterliste** bietet Ihnen eine Auswahl an kompetenten Fachleuten, die von myenergy zertifiziert wurden. Finden Sie Ihren gelabelten Energiepassersteller online unter [www.myenergy.lu](http://www.myenergy.lu) unter der Rubrik „Experten“.



# Entwicklung der Anforderungen für Neubauten

In Luxemburg wird ab 2017 jeder Neubau im Bereich der Wohngebäude einem Niedrigstenergiegebäude (NZEB (Nearly Zero Energy Building)) entsprechen. In der Regel entspricht das NZEB der Klasse AAA. Zusätzlich werden jedoch standortspezifische Bedingungen berücksichtigt, welche Abweichungen zu den Klassen AAA zur Folge haben können.



## Lassen Sie sich beraten!

- In einem persönlichen Gespräch bei Ihnen zu Hause,
- oder in Ihrem regionalen myenergy infopoint.

Sie erhalten wertvolle Informationen rund um die Energieeffizienz, zum nachhaltigen Bauen, erneuerbaren Energien sowie möglichen Subventionen.

Dieser Service wird von myenergy und von Ihrer Gemeinde finanziert.

 **Gratis Hotline**  
**8002 11 90**

[myenergy.lu](http://myenergy.lu)